

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 23.1.2013 pod č.j. 16 EXE 4113/2013-13 v právní věci**

**oprávněného:**

Mgr. Jaroslav Holan, bytem Výletní 353/28, Praha 4 142 00 , [REDACTED]  
právní zástupce Doc. JUDr. Milan Kindl CSc., advokát se sídlem 28. října čp.3649 / č.o.21,  
Chomutov 430 01,

**proti povinnému:**

Městys Troskotovice, se sídlem Troskotovice čp.18, Troskotovice, 671 78, [REDACTED]

o uspokojení pohledávky ve výši: 3 000 000,00 Kč,  
úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 000 000,00 Kč od 1.10.2011 do zaplacení, náklady v  
předcházejícím řízení 244 764,40 Kč

náklady právního zastoupení  
a náklady exekuce

prodejem nemovitostí vydává

### **dražební vyhlášku**

#### **I.**

**Místo, datum a čas zahájení dražby:**

**Exekutorský úřad Praha 8 JUDr. Katarína Maisnerová  
se sídlem: Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9  
dne 12.12.2013 v 17.40 hodin  
Zápis dražitelů od 7.00 do 9.00 hod.**

#### **II.**

**Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Obec Troskotovice, Katastrální území Troskotovice, a to:**

Pozemek - orná půda, parcela č. 1121/2 o výměře 39999 m<sup>2</sup>  
Pozemek - orná půda, parcela č. 1121/5 o výměře 30001 m<sup>2</sup>  
Pozemek - ostatní plocha, parcela č. 1122 o výměře 490 m<sup>2</sup>  
Pozemek - ostatní plocha, parcela č. 1124 o výměře 423 m<sup>2</sup>  
Pozemek - ostatní plocha, parcela č. 1131 o výměře 1050 m<sup>2</sup>  
Pozemek - ostatní plocha, parcela č. 1132 o výměře 1710 m<sup>2</sup>  
Pozemek - ostatní plocha, parcela č. 1148 o výměře 600 m<sup>2</sup>

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

### **III.**

**Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2 100 000,00 Kč.**

### **IV.**

**Nejnižší podání: 1 400 000,00 Kč.**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

### **V.**

**Dražební jistota: 950 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: Unicredit Bank, a.s. variabilní symbol: 1113, specifický symbol: rodné číslo/IČ.** Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **11.12.2013 do 16,00 hod.** Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

**Minimální příhoz: 50 000,00 Kč.**

### **VI.**

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

### **VII.**

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

### **IX.**

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutor provádí rozvrhová jednání.

Nesdělí-li exekutorovi před zahájením dražebního jednání oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku, a který požaduje uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), zda žádá zaplacení svých pohledávek, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g).

#### X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

#### P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke **Krajskému soudu v Brně** prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX. **n e n í přípustné.**

V souladu s § 336c odst 5 o.s.ř. v platném znění proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 1 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.)

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

O závazcích podle § 336n odstavce 1 o.s.ř. rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením.

Nepostačuje-li k úhradě závazků podle § 336 n odst. 1 o.s.ř. složená jistota, podá soudní exekutor podle vykonatelného usnesení uvedeného v odstavci 2 k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli.

Částky připadající na náhradu nákladů soud vyplatí soudnímu exekutorovi nebo účastníkům, kterým byly přiznány. Ostatní náhrady připadají do rozdělované podstaty.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 zák. 120/2001 Sb.

V Praze 9, dne 24.10.2013

**JUDr. Katarína Maisnerová**  
**soudní exekutor**